

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení nebo § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Tomáš Chládek

rodné číslo:
bytem :

460704/003
Jarkovského 60, 53803 Heřmanův Městec

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární orgán:	Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Adresa závodu:	závod Pardubice Cihelna 135, 530 09 Pardubice
Osoba oprávněná k podpisu:	Ing. Petr Michalovich, ředitel závodu
IČ:	70890005
DIČ:	CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu „Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800“ I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela 327** v katastrálním území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec zapsané na listu vlastnictví č. 696, a vedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení nebo § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je leden 2022 – prosinec 2023.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro ohlášení nebo pro vydání stavebního povolení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. V případě trvalého dotčení částí předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkově předmětného pozemku zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro uplatnění výzvy stavebníka do 36 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětného pozemku trvale dotčených stavbou, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi zastavěné části předmětného pozemku zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkově do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětného pozemku, který bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá tři výtisky.

V dne
Steinmetz 21.10.2021

V Pardubicích dne 25. 11. 2021

.....
Chládek
vlastník

Tomáš Chládek

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
.....
Petr Michalovich
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu

Příloha:

1x Mapový zakres rozsahu stavby



LEGENDA:

- POZEMKY DLE KN
- VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
- POZEMEK DOTČENÝ UMÍSTĚNÍM STAVBY
 - umístění stavby navržené = umístění stávající
 - provádění realizačních prací, pohyb mechanizace či mezideponie stavebního materiálu
- POZEMEK DOTČENÝ PROVÁDĚNÍM STAVBY
 - provádění realizačních prací, pohyb mechanizace či mezideponie stavebního materiálu
 - předpokládaný rozsah výkopových prací či dočasných prací v průběhu realizace
- POZEMEK DOTČENÝ POHYBEM MECHANIZACE A PŘÍJEZDEM NA STAVBU
 - předpoklad částečného omezení jízdního pruhu
 - dočasná stání vozidel stavby pro potřeby složení/naložení stavebního materiálu
- NAVRŽENÁ STAVBA
 - STÁVAJÍCÍ STAVBA – OPEVNĚNÍ KORYTA VODNÍHO TOKU
 - OPLOČENÍ – PLETIVO
 - OPLOČENÍ – ŽIVÝ PLOT (KEŘE, DŘEVINY)
 - KORYTO VODNÍHO TOKU – OTEVŘENÁ ČÁST – STÁVAJÍCÍ OPEVNĚNÍ
- NAVRH VÝSADBY DŘEVIN
 - NAVRH KÁCENÍ DŘEVIN
 - NAVRH PLOŠNÉHO KÁCENÍ DŘEVIN
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVENIŠTĚ
 - provádění stavby
 - pohyb/stání mechanizace
 - mezideponie stavebního materiálu

Já (jméno a příjmení / název)

Datum narození / IČO

Trvalý pobyt / sídlo

Tomáš Pálčík

4.7.1946

Jarkovského 60, Hermanův Městec

SOUHLASÍM S PROVEDENÍM STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S NÁZVEM "Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdi, ř. km 12,713 – 12,800" A SE VSTUPEM NA POZEMEK V MĚM VLASTNICTVÍ ZA ÚČELEM PŘÍSTUPU K ZÁJMOVÉ STAVBĚ A VYUŽITÍ PLOCHY POZEMKU K POTŘEBÁM ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, PAKLIŽE JE DLE VÝŠE UVEDENÉHO ZÁKRESU NA MĚM POZEMKU ROZSAH DOTČENÝCH PLOCH ZAKRESLEN.

☒ ANO

☐ NE

21.10.2021

Pálčík

Datum a podpis

(Pozn.: mapový zakres je nedílnou součástí smlouvy o právu provést stavbu)